Ressort: Finanzen

Studie: Windräder sorgen für Wertverlust von Immobilien

Berlin, 20.01.2019, 00:03 Uhr

GDN - Einfamilienhäuser auf dem Land verlieren bis zu 7,1 Prozent an Wert, wenn im Abstand von bis zu einem Kilometer Windenergieanlagen errichtet werden. Bei älteren Häusern kann der Wertverlust bis zu 23 Prozent betragen, so eine Studie des RWI-Leibniz Instituts für Wirtschaftsforschung, über die die "Welt am Sonntag" berichtet.

In der Studie "Local Cost for Global Benefit: The Case of Wind Turbines" haben die Wissenschaftler fast drei Millionen Verkaufsangebote des Onlineportals ImmobilienScout24 zwischen den Jahren 2007 und 2015 analysiert und mit den Geodaten von rund 27.000 Windenergieanlagen abgeglichen. Das in der Immobilienbranche oft verwendete "Hedonistische Vergleichswertverfahren" wurde mit selbstlernenden Algorithmen verfeinert, um die Effekte von mehr als 20 verschiedenen Einflussfaktoren auf den jeweiligen Verkaufspreis herauszufiltern. Laut Studienergebnis verlieren ländliche Einfamilienhäuser im Umkreis von Windenergieanlagen zum Teil deutlich an Wert. "In absoluten Zahlen kann das einen Vermögensverlust für Hausbesitzer von mehreren zehntausend Euro bedeuten", sagte RWI-Studienleiter Manuel Frondel der Zeitung: "Der Effekt schrumpft auf null bei einem Abstand von acht bis neun Kilometern." Im Gegensatz zu Häusern in ländlichen Gebieten verlieren Immobilien in Stadtrandlage, also in einem zehn Kilometer breiten Gürtel um Städte herum, kaum an Wert. "Am ohnehin optisch unruhigen Stadtrand werden die drehenden Rotoren eher als selbstverständlich hingenommen", erklärte der Leiter des RWI-Kompetenzbereichs "Umwelt und Ressourcen" laut der "Welt am Sonntag" die unterschiedliche Ausprägung. Aus Sicht des Bundesverbandes Windenergie (BWE) "wirken sich Windenergieanlagen nicht negativ auf den Immobilienwert aus", wie BWE-Geschäftsführer Wolfram Axthelm auf Nachfrage erklärte: "Die entscheidende Rolle spielen die demografische Entwicklung und die wirtschaftliche Attraktivität einer Region."

Bericht online:
https://www.germandailynews.com/bericht-118716/studie-windraeder-sorgen-fuer-wertverlust-von-immobilien.html

Redaktion und Veranwortlichkeit:
V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:
Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:
UPA United Press Agency LTD
483 Green Lanes
UK, London N13NV 4BS
contact (at) unitedpressagency.com
Official Federal Reg. No. 7442619